

## Wegfall Umlagefähigkeit der Kabel-TV Gemeinschaftsversorgung

*Vorlage für WEG-Verwalter: Vorgehen beim Wechsel in die TV-Einzelsversorgung*

**TOP-Gegenstand: Wegfall Umlagefähigkeit TV-Gemeinschaftsversorgung zu Ende 06/24 mit Wechsel in die TV-Einzelsversorgung und Migration der Liegenschaften**

### 1. Telekommunikationsgesetz

Im Dezember 2021 ist das neue Telekommunikationsgesetz in Kraft getreten. Darin wird u. a. geregelt, dass Kosten für die TV-Gemeinschaftsversorgung ab 01.07.2024 nicht mehr über die Betriebsnebenkostenabrechnung (§ 2 Abs. 15 BetrKV) auf Bewohner umgelegt werden dürfen.

### 2. TV-Gemeinschaftsvertrag (Mehrnutzervertrag)

Derzeit besteht ein Vertrag zur TV-Gemeinschaftsversorgung (Mehrnutzervertrag) zwischen der WEG und R-KOM. Dieses Vertragsverhältnis kann fortgeführt werden. Die Kosten können weiterhin für alle Wohneinheiten aufgeschlüsselt werden, dürfen ab Juli 2024 allerdings nicht mehr auf die Bewohner umgelegt werden.

Die Problematik mit der Abrechnung und die Opt-Out Rechte der einzelnen Bewohner führen dazu, dass eine TV-Gemeinschaftsversorgung im Fall einer WEG als nicht empfehlenswert erscheint.

### 3. Versorgungsvereinbarung für die TV-Einzelsversorgung

Alternativ bietet R-KOM eine sog. Versorgungsvereinbarung an. Mithilfe dieser gestattet die WEG der R-KOM die Nutzung der Breitbandkommunikationsanlage. Damit bleibt weiterhin eine sichere TV-Versorgung im Haus möglich. Für die WEG entstehen dadurch keine Kosten. Bewohner regeln die Freischaltung von TV-Signalen durch individuelle TV-Einzelsverträge direkt mit R-KOM.

#### a. TV-Einzelsversorgung

Die Buchung und die Abrechnung erfolgen immer direkt zwischen R-KOM und den Bewohnern, die einen TV-Einzelsvertrag abschließen. Mit der Versorgungsvereinbarung steht den Bewohnern im Falle einer Störung die R-KOM Service-Hotline zur Verfügung.

#### b. Kündigung der TV-Gemeinschaftsversorgung (Mehrnutzervertrag)

Die Kündigung der TV-Gemeinschaftsversorgung (Mehrnutzervertrag) kann nicht von einzelnen Eigentümern vorgenommen werden. Dieser laufende Vertrag könnte bis zum 30.06.2024 ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist gekündigt werden. **Diese Variante empfehlen wir für WEG-Verwalter!**

#### 4. Möglicher Beschluss-Wortlaut

*„Der Verwalter wird hiermit beauftragt, den mit R-KOM bestehenden Vertrag zur TV-Gemeinschaftsversorgung (Mehrnutzervertrag) zum Ablauf des 30.06.2024 zu kündigen. Um eine TV-Grundversorgung sicherzustellen, wird der Verwalter hiermit beauftragt, die Versorgungsvereinbarung mit R-KOM abzuschließen. Für die Wohnungseigentümergeinschaft entstehen aus diesem Vertragsverhältnis keine direkten Kosten.*

*Jedem Haushalt steht es frei, einen direkten Vertrag zur TV-Grundversorgung mit R-KOM ab 9,90 €/Monat brutto je Wohneinheit abzuschließen.“*

#### 5. Vertragsbeginn der Versorgungsvereinbarung und Umsetzung

Aufgrund des Sonderkündigungsrechts zum 30.06.2024 werden die meisten Versorgungsvereinbarungen zum 01.07.2024 beginnen. Da eine gleichzeitige Abwicklung aller Migrationen zu diesem Zeitpunkt nicht möglich ist, empfehlen wir den Hausverwaltern, den Termin nach vorne zu ziehen. Dieses Vorgehen hat den Vorteil, dass genügend Kapazitäten zur Verfügung stehen, um jeden Kunden bei der Umstellung ordentlich zu betreuen. Wir bitten Sie daher auf uns zuzukommen, um gesonderte Umstellungstermine für Ihre Liegenschaften zu vereinbaren.

#### 6. Tarifinformation und Beratung

Die Buchung erfolgt nach Umstellung direkt über den Webshop der R-KOM oder vor Ort in unseren Shops.

---

#### Bestellung & Beratung

**Web:** [www.r-kom.de](http://www.r-kom.de)

**Telefonisch:** 0941 6985-545

**Video- oder Chatberatung** unter

[www.r-kom.de/onlineberatung](http://www.r-kom.de/onlineberatung)

#### R-KOM Shop & Kundencenter

Kastenmaierstr. 1

93055 Regensburg

Aktuelle Öffnungszeiten und weitere Shops in Ihrer Nähe finden Sie unter

[www.r-kom.de/shops](http://www.r-kom.de/shops).

---

#### Ihr Ansprechpartner für die TV-Umstellung bei R-KOM:

Jan de Molieré

Bauherrenberatung

Tel.: 0941 6985-565

E-Mail: [bauherrenberatung@r-kom.de](mailto:bauherrenberatung@r-kom.de)